INFORMACJA

Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Bydgoszczy o wynikach kontroli legalności i rzetelności przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie obrotu nieruchomościami, przeprowadzonych w I kwartale 2020 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

Kontrolą w powyższym zakresie objęto 11 przedsiębiorców, tj.:

- 4 pośredników nieruchomości,
- 3 rzeczoznawców majątkowych,
- 3 zarządców nieruchomości,
- 1 zarządcę nieruchomości będącego jednocześnie rzeczoznawcą majątkowego.

W wyniku przeprowadzonych czynności stwierdzono, że:

- wszyscy kontrolowani przedsiębiorcy posiadają aktualne ubezpieczenie OC, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

- jeden z kontrolowanych przedsiębiorców wykonujący działalność gospodarczą w zakresie zarządzania nieruchomościami posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę 20.000 zł, zamiast - zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 802) - 50.000 euro. W toku czynności kontrolnych, przedsiębiorca ten podjął natychmiastowe działania naprawcze, polegające na bezzwłocznym zawarciu umowy ubezpieczenia na wymaganą przepisami sumę gwarancyjną.

Innych nieprawidłowości nie stwierdzono. Biorąc jednak pod uwagę popyt na objęte kontrolami usługi oraz to, że przedmiotem transakcji może być mienie znacznej wartości zasadnym jest kontynuowanie kontroli, które mogą uchronić konsumentów przed zawieraniem umów z przedsiębiorcami działającymi nielegalnie bądź nieuczciwie.

Sporządziła: Aleksandra Mikulska – p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału